

 VALDE CONSTRUÇÕES E PROJETOS		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
		OBRA:		SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.I ISAIAS FORTES DE MESESES				DATA : 19/01/2024		BDI : 28,82%	
		DESCRIÇÃO:		SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.I ISAIAS FORTES DE MESESES				FONTE		VERSÃO	
		LOCAL:		BAIRRO TUELA CHAPADINHA-MA				INSOPONIV		2021/06 - São Luis	
		CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA				ORSE		2023/11	
		UNIDADES:		1367.3M2				SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO	
VALOR POR UNIDADE:		R\$ 72.19				SINAPI		2023/11 COM DESONERAÇÃO		84,61% 47.70% 12/2023	
						Composição		PRÓPRIA		0.00% 0.00%	
EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163108/0001-75											
PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021											
DATA DA MEDIÇÃO: 22/01/2024											
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDA DE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)		
1	ESQUADRIAS						R\$ 18.565,44		R\$ 17.080,20		
1.1	91336	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	5,00	R\$ 1.567,71	'R\$ '7.838,55	1.442,29	7.211,47		
1.2	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	4,00	R\$ 1.887,90	'R\$ '7.551,60	1.736,87	6.947,47		
1.3	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	10,00	R\$ 91,53	'R\$ '915,30	84,21	842,08		
1.4	S13096	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador - Rev 01_10/2021	ORSE	m2	3,25	R\$ 695,38	'R\$ '2.259,99	639,75	2.079,19		
2	PINTURA						R\$ 50.723,76		R\$ 46.665,87		
2.1	PINTURA INTERNA						R\$ 24.839,61		R\$ 22.852,44		
2.1.1	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	35,50	R\$ 14,72	'R\$ '522,56	13,54	480,76		
2.1.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	2.046,89	R\$ 11,88	'R\$ '24.317,05	10,93	22.371,69		
2.2	PINTURA EXTERNA						R\$ 13.264,61		R\$ 12.203,44		
2.2.1	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	1.116,55	R\$ 11,88	'R\$ '13.264,61	10,93	12.203,44		
2.3	PINTURA EM ESQUADRIAS						R\$ 12.619,54		R\$ 11.609,98		
2.3.1	S02310	Pintura para superfícies de madeira com lixamento, aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador e 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	ORSE	m2	99,75	R\$ 27,85	'R\$ '2.778,04	25,62	2.555,79		
2.3.2	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	224,18	R\$ 43,90	'R\$ '9.841,50	40,39	9.054,18		
3	PAVIMENTAÇÃO						R\$ 4.671,85		R\$ 4.298,10		
3.1	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	5,28	R\$ 714,72	'R\$ '3.773,72	657,54	3.471,82		
3.2	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	SINAPI	M3	13,20	R\$ 68,04	'R\$ '898,13	62,60	826,28		
4	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						R\$ 3.036,69		R\$ 2.793,75		

4.1	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	SINAPI	UN	1,00	R\$ 3.036,69	R\$ 3.036,69	2.793,75	2.793,75
-----	-------	---	--------	----	------	--------------	--------------	----------	----------

VALOR BDI TOTAL:

R\$ 22.190,75	VALOR DO BDI	R\$ 20.415,49
---------------	--------------	---------------

VALOR ORÇAMENTO:

R\$ 76.997,74	VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONTO	R\$ 70.837,92
---------------	--------------------------------	---------------

VALOR TOTAL:

R\$ 99.188,49	VALOR TOTAL	R\$ 91.253,41
---------------	-------------	---------------


 VALTTER ALVES DA SILVA - EPP
 Valtter Alves da Silva
 Sócio - Administrador


 Gabriel dos Santos Rocha
 Engenheiro Civil
 CREA - MA n.º 111846435-0

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
		OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.I ISAIAS FORTES DE MESESES			DATA : 19/01/2024		BDI : 28,62%		
		DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.I ISAIAS FORTES DE MESESES			FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REP.
		LOCAL:	BAIRRO TUELA CHAPADINHA-MA			INSOPONIV	2021/06 - São Luis	112,86%	-	06/2021
		CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA			ORSE	2023/11	111,93%	70,07%	01/2024
		UNIDADES:	1367.3M2			SEMFLRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
		VALOR POR UNIDADE:	R\$ 72,19			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	12/2023
						Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	
EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163108/0001-75										
PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021										
DATA DA MEDIÇÃO: 23/01/2024										
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDA DE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)	
1	ESQUADRIAS						R\$ 18.565,44		R\$ 17.080,20	
1.1	91336	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	5,00	R\$ 1.567,71	R\$ 7.838,55	1.442,29	7.211,47	
1.2	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	4,00	R\$ 1.887,90	R\$ 7.551,60	1.736,87	6.947,47	
1.3	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	10,00	R\$ 91,53	R\$ 915,30	84,21	842,08	
1.4	S13096	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador Rev 01_10/2021	ORSE	m2	3,25	R\$ 695,38	R\$ 2.259,99	639,75	2.079,19	
2	PINTURA						R\$ 50.723,76		R\$ 46.665,87	
2.1	PINTURA INTERNA						R\$ 24.839,61		R\$ 22.852,44	
2.1.1	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	35,50	R\$ 14,72	R\$ 522,56	13,54	480,76	
2.1.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	2.046,89	R\$ 11,88	R\$ 24.317,05	10,93	22.371,69	
2.2	PINTURA EXTERNA						R\$ 13.264,61		R\$ 12.203,44	
2.2.1	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	1.116,55	R\$ 11,88	R\$ 13.264,61	10,93	12.203,44	
2.3	PINTURA EM ESQUADRIAS						R\$ 12.619,54		R\$ 11.609,98	
2.3.1	S02310	Pintura para superfícies de madeira com lixamento, aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador e 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	ORSE	m2	99,75	R\$ 27,85	R\$ 2.778,04	25,62	2.555,79	
2.3.2	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	224,18	R\$ 43,90	R\$ 9.841,50	40,39	9.054,18	
3	PAVIMENTAÇÃO						R\$ 4.671,85		R\$ 4.298,10	
3.1	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	5,28	R\$ 714,72	R\$ 3.773,72	657,54	3.471,82	
3.2	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO ARENOSO. AF_08/2023	SINAPI	M3	13,20	R\$ 68,04	R\$ 898,13	62,60	826,28	
4	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						R\$ 3.036,69		R\$ 2.793,75	


 Lucas de Barros Monteiros
 Engenheiro civil
 CREA-MA 111983915-7

4.1	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTE); AF_12/2020_PA	SINAPI	UN	1,00	R\$ 3.036,69	R\$ 3.036,69	2.793,75	2.793,75
-----	-------	--	--------	----	------	--------------	--------------	----------	----------

VALOR BDI TOTAL:	R\$ 22.190,75	VALOR DO BDI	R\$ 20.415,49
------------------	---------------	--------------	---------------

VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 76.997,74	VALOR DO ORÇAMENTO O C/ DESCONTO	R\$ 70.837,92
------------------	---------------	----------------------------------	---------------

VALOR TOTAL:	R\$ 99.188,49	VALOR TOTAL	R\$ 91.253,41
--------------	---------------	-------------	---------------


Lucas de Barros Monteiros
Engenheiro civil
CREA-MA 111983915-7

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Relatório fotográfico da manutenção predial da U.I ISAÍAS FORTES DE MENESES, no município de Chapadinha - MA, 65500-000.



Imagem 1 – Pintura da fachada da escola.

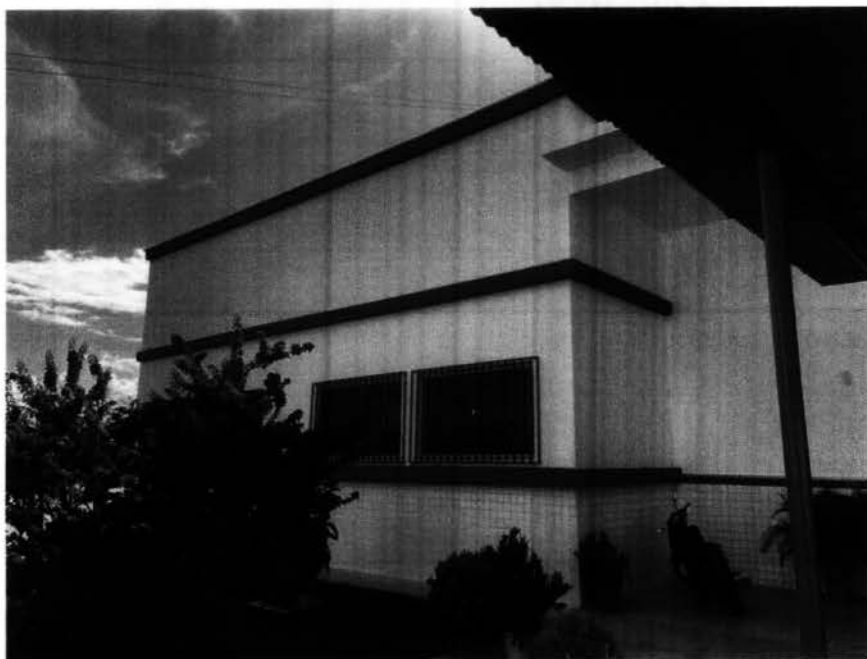


Imagem 2 – Pintura externa da escola.



Imagem 3 – Pintura externa da escola.



Imagem 4 – Pintura interna do pátio coberto.



Imagem 5 – Pintura interna do pátio coberto.

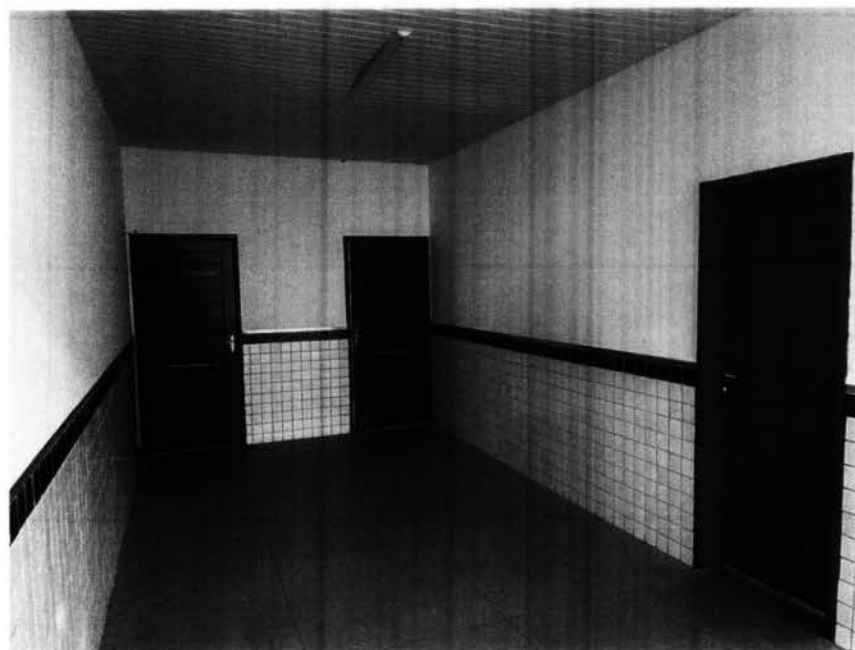


Imagem 6 – Pintura interna e das portas de madeira da escola.



Imagem 7 – Substituição da porta de vidro quebrada



Imagem 8 – Execução de pintura interna das salas de aula.

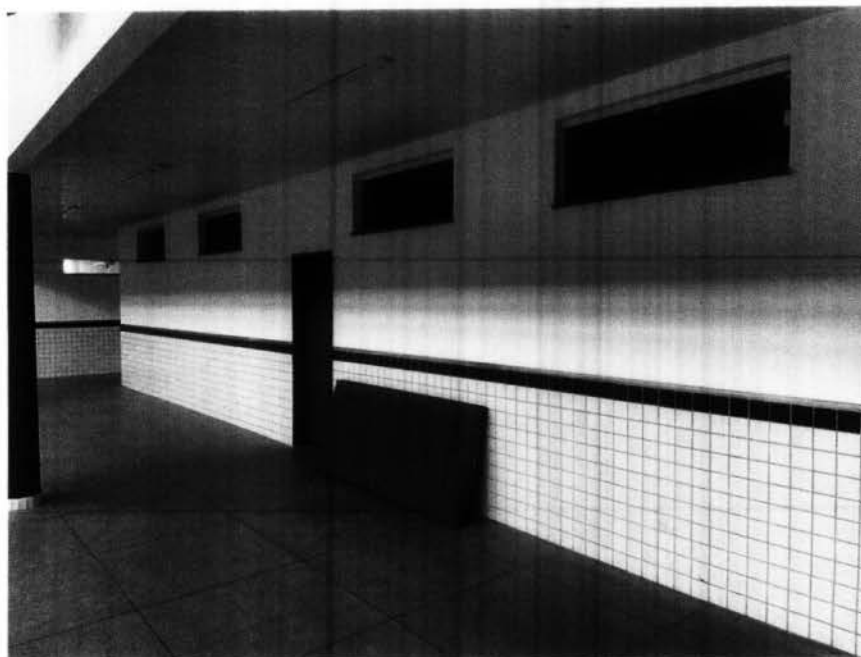


Imagem 9 – Execução de pintura interna e substituição de portas danificadas.



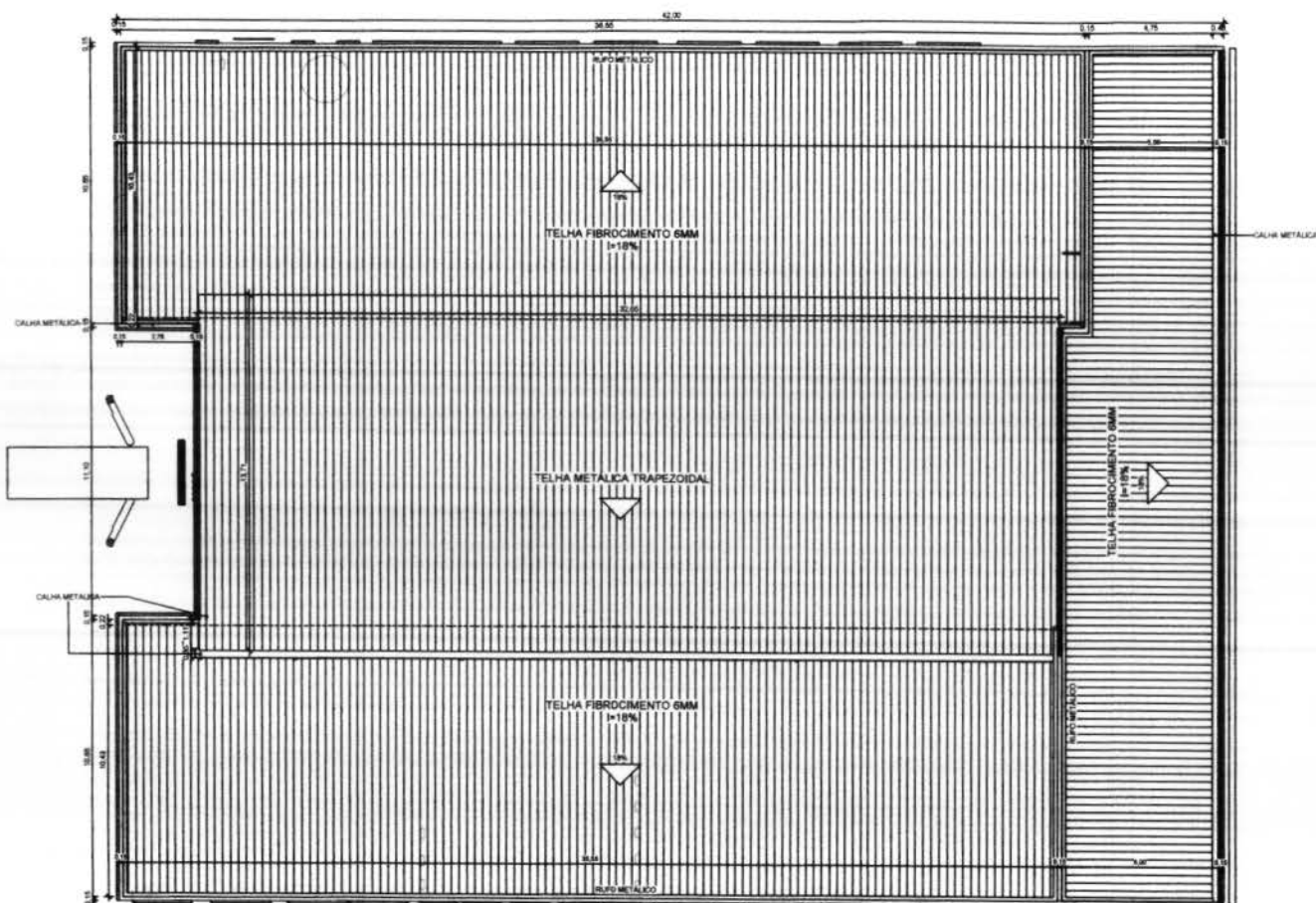
Imagem 10 – Execução da calçada externa da escola.



CREA-MA 111983915-7

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADÃO DO SUL

RESPONSABLE TECHNOLOGY



1 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E COBERTA
Escala: 1 : 100

Lucas de Barros Montelees
Engenheiro civil
CREA-MA 111983915-7

APROVAÇÕES	
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO PREFEITURA MUNICIPAL CHAPADINHA Compromisso e Desenvolvimento SE0BRASCH@GMAIL.COM	
PROJETO ARQUITETÔNICO RUA FRANCISCO DE AGUIAR, 1162 CHAPADINHA	
ÁREA DO TERRENO: 2540,42 m² ÁREA CONSTRUTIVA: 1367,30 m² ÁREA ÚTIL: 1282,22 m²	TAXA DE OBRAS: 0,50% TAXA DE LICENCIAMENTO: 0,50% DATA: 21/05/24 ETAPA: 1 : 100 02/02
CONTEÚDO: COBERTURA	
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO	
RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO: RESPONSÁVEL TÉCNICO	